

## **Herzlich Willkommen im Ferienhaus "Zu Brunn"!**

---

Unser traumhaftes Ferienhaus liegt auf einer idyllischen Waldlichtung zwischen Scharnstein und Grünau im Almtal.

Ihnen stehen 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnzimmer, Küche, Terasse und Sauna zur Verfügung.

Es erwartet Sie ein freundliches, helles Haus in dem sechs Personen Platz haben. Im Freien finden Sie viel Platz für spielerische und sportliche Aktivitäten.

Das Almtal ist ein optimaler Ausgangspunkt für Ausflüge ins gesamte Salzkammergut und in die Nationalpark Kalkalpen Region.

Das Ski-Gebiet Kasberg Grünau liegt nur 15 Minuten Autofahrt von uns entfernt. Eine der Langlaufloipen können Sie in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen.



## **So ist es drinnen**

---

Beim Betreten des Hauses fällt gleich der freundliche, offene Baustil auf. Die Böden sind aus Parkett Cotton. Die Möbel sind zum Großteil aus Vollholz.

Das Haus ist sehr gemütlich eingerichtet. Die Ausstattung ist viel mehr als komplett. Aus den großen Fenstern sieht man ringsum in die reine Natur.

"In diesem Haus fühlt man sich so wohl und man kann sich so vielseitig beschäftigen, dass das Wetter keine große Rolle spielt", sagen unsere Gäste.



## **Wohnbereich**

### **Küche**

Die Küche ist komplett ausgestattet:

Herd mit Backrohr, Espresso- und Filterkaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Kochgeschirr, Speisegeschirr vom Weißweinglas bis zum Eierbecher.

Neben der Küche ist ein großer Esstisch für 6 Personen.



### **Wohnzimmer**

Im gemütlichen Wohnzimmer stehen Ihnen eine Hifi-Anlage mit Sat-Fernsehen, Radio, CD- und DVD-Player zur Verfügung. Hier befinden sich der Laptop mit Breitbandinternet, das Festnetztelefon, DVD-Filme, viele Spiele, Bücher.

Das Sofa im Wohnzimmer ist ausziehbar.



### **Badezimmer**

Im Haus gibt es 2 Badezimmer. Das Badezimmer im Untergeschoß ist mit Dusche, WC und Waschmaschine ausgestattet. Handtücher stellen wir Ihnen in sicher ausreichender Menge zur Verfügung.



## **Schlafbereich**

### **2 Schlafzimmer**

Die Schlafzimmer im Ferienhaus „Zu Brunn“ sind mit 2 Doppelbetten der Grünen Erde ausgestattet. Für weiteren Bedarf gibt es bequeme Ausziehsfas im Haus. Es gibt ein Babybett und einen Hochstuhl. Die Zimmer sind hell und freundlich. Mit den Fensterrollos kann man sie tagsüber absolut abdunkeln.



### **Badezimmer**

Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer Badewanne und WC ausgestattet. Handtücher werden in ausreichender Menge zur Verfügung gestellt.



## **So ist es draußen**

---

Hier finden Sie Informationen über den Außenbereich des Ferienhauses.

### **Terrasse**

Vom Wohnzimmer können Sie die mit Glas überdachte Terrasse betreten. Auf der Terrasse befinden sich Tongriller, Elektrogriller, Sitzgruppen und ein kleiner Teich.

Tipp: Forellen zum Grillen bekommt man bei unserem unmittelbaren Nachbarn ganz frisch!



### **Freizeit rund um's Haus**

Die große Wiese und der Sportplatz vor dem Haus laden sowohl zum Entspannen als auch zu Aktivitäten ein:

Tennis, Tischtennis, Rundpool (4,5 ø m), Basketball, Dart, Federball, Ballspiele, Lagerfeuer, Sonnenliegen, Sitzgruppen und Fahrräder, Kinderspielplatz mit Schaukeln, Sandkasten u.v.m.



### **Sauna**

Die Sauna ist ausschließlich für unsere Hausgäste und die Benützung ist im Preis inbegriffen. Die Sauna ist sehr geräumig. Es gibt einen Ruheraum in dem sich auch die Saunatücher und eine Hifi-Anlage befinden.

Abkühlung gibt es von der Außendusche oder im glitzerndem Schnee.



### **Naturgarten**

Hier leben Sie mitten im Naturgarten, der zu jeder Jahreszeit was die Pflanzen- und Tierwelt betrifft, besonderes zu bieten hat.

Frösche und viele Vogelarten sind Ihre Nachbarn. Unsere freilaufenden Hühner, Hasen und die zwei Katzen können Sie das ganze Jahr antreffen.



### **Lage**

---

Das Ferienhaus zu Brunn liegt auf einer idyllischen Waldlichtung zwischen Scharnstein und Grünau im Almtal. „Zaubergarten“, „Naturidylle“, „Ruhepol“, „mein Zu Hause“ – das sind nur einige der Bezeichnungen unserer Gäste für die außergewöhnlich schöne Lage.

Dabei liegt das Haus auf die Versorgungsmöglichkeiten und Ausflugsmöglichkeiten bezogen sehr vorteilhaft. Nur 2 bis 3 Kilometer entfernt: 3 Supermärkte, 3 Bäckereien, 1 Bio-Geschäft, gemütliche Gasthäuser, urige Jausenstationen und hervorragende Restaurants, 2 Café-Häuser und 2 Pizzarias u.v.m.



## Preise

---

### Ein Haus für Sie allein

Preise pro Nächtigung:

für 2 Personen Euro 110.-

jede weitere Person Euro 10.- pro Nächtigung

Tourismustaxe: Euro 1,20 pro Person und Nächtigung (ab 15 Jahre)

Preise gültig bis 31.12.2015

Leistungen wie Bettwäsche, Handtücher usw. sind im Nächtigungspreis inkludiert.

Benützung der hauseigenen Sauna, des WLAN und der Fahrräder sind kostenlos.

Köstliche österreichische Weine in jeder Preisklasse nehmen Sie aus dem eigenen Weinregal im Haus.

Unseren Hausprospekt senden wir Ihnen gerne zu!



## Anreise



Westautobahn A1 Wien – Salzburg, Anschlussstelle Voralpenkreuz – A9 oder Vorchdorf, weiter über Pettenbach – Scharnstein – Richtung Grünau.

Inntalautobahn A8 Passau – Wels, weiter über Sattledt – Voitsdorf – Pettenbach – Scharnstein.

Airport Linz Hörsching 55 km – Lokalbahn Wels Hauptbahnhof – Grünau, Fahrzeit 1 Stunde.