

# Hausordnung

Liebe Feriengäste!

Herzlich Willkommen in unserer Ferienwohnung Käthe.

Damit Sie und auch die nachfolgenden Gäste einen schönen Urlaub verbringen können, ersuchen wir Sie, die folgende Hausordnung einzuhalten.

Mit der Buchung und Ingebrauchnahme der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass Sie die Hausordnung vollinhaltlich akzeptieren.

Wir stellen Ihnen für die ersten Tage Toilettenpapier, Geschirrspültabs, Müllsäcke und Kaffeefilter zur Verfügung. Für Ihren restlichen Urlaub besorgen Sie sich diese Dinge bitte selbst.

## 1. Allgemein

Sollten Sie irgendetwas an der Einrichtung und dem Inventar vermissen oder brauchen Sie Hilfe, wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns. Sie geben uns damit die Möglichkeit, etwaige Mängel sofort zu beheben, spätere Reklamationen sind damit ausgeschlossen.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung, Ausstattung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie die Ferienwohnung pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

In der Mappe finden Sie einige Informationen unserer Umgebung – sehr gerne helfen wir Ihnen jederzeit bei der Planung von Wanderungen, Fahrradtouren oder Ausflügen.

Sie erreichen uns unter den Telefonnummern 0699-10246225 und 0660-3143312, gerne auch per WhatsApp.

## 2. An-und Abreise

Am Anreisetag steht Ihnen die Wohnung ab 15 Uhr zur Verfügung.

Am Abreisetag bitten wir Sie, die Wohnung bis 10 Uhr frei zu geben.

Bitte verlassen Sie die Wohnung besenrein, leeren Sie alle Müllbehälter und hinterlassen Sie Bad und Toilette hygienisch. Entsprechende Utensilien stehen dafür bereit.

## 3. Balkon

bitte nutzen Sie ausschließlich die vorhandenen Sitzgelegenheiten und setzen Sie sich auf keinen Fall auf das Balkongeländer!

## 4. Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem mal passieren, dass etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden umgehend mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen generell in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## 5. Bettwäsche und Bade- Handtücher

Wir stellen Ihnen Bettwäsche und eine ausreichende Anzahl Handtücher für die Küche und das Bad während der Dauer Ihres Aufenthaltes zur Verfügung. Diese werden während Ihres Aufenthaltes nicht von uns gewechselt.

**6. Bezahlung**

Wir bitten um eine Anzahlung per Überweisung in Höhe von 2 Nächten innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt Ihrer Buchungsbestätigung. Bei kurzfristigeren Buchungen bitten wir um Überweisung der Anzahlung sofort.

Die Restzahlung erfolgt in unserem Haus ausschließlich in Bar.

**7. Elternaufsicht:**

Eltern haften für Ihre Kinder.

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie lautes Trampeln, lautes Geschrei oder Türen knallen zu unterbinden.

Wir, die Familie Held/Bruderhofer bewohnen die untere Wohnung und ersuchen Sie um Rücksichtnahme und Einhaltung.

**8. Fahrradabstellplatz**

Wir halten für Sie einen versperrbaren Fahrradabstellplatz bereit.

**9. Haftung**

Für mitgebrachte Wertgegenstände und Unfälle übernehmen wir keine Haftung. Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alle Lichter, elektrische und elektronische Geräte ausgeschaltet und die Fenster verschlossen sind.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge oder Fahrräder und deren Inhalte/Sonderzubehör haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

**10. Haustiere**

Wir sind ein tierfreies Haus, von daher muss Ihr Haustier leider zuhause bleiben.

**11. Küche**

Die Küche ist voll ausgestattet. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung, der Ausstattung sowie den technischen Geräten um. Stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte niemals ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte.

Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Bitte benutzen Sie Herd und Backofen niemals unbeaufsichtigt.

Bitte hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Kühlschrank in einem sauberen Zustand.

**12. Müll**

Der Müll und die Abfälle sind selbst zu entsorgen. Wir bitten Sie, den Müll getrennt zu entsorgen:

Restmüll in die schwarze Tonne

Bio – ein Biohaufen befindet sich hinter dem Hofgebäude

Plastik in die Tonne mit dem gelben Deckel

Papier in die Tonne mit dem roten Deckel

Buntglas, Weißglas und Metallkonserven sammeln wir in einem Behälter am Stiegenabgang zur Garage.

In die Küchenspüle, die Toilette, das Waschbecken und die Badewanne dürfen keine Abfälle,

Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden!  
Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfung der Leitungen führen kann. Bitte benutzen Sie Mülleimer und Kosmetikeimer im Haus nur mit Müllsäcken.

### 13. **Nachtruhe**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitte wir Sie, die Nachtruhezeiten zwischen 22:00 Uhr und 6:00 Uhr einzuhalten. Dies gilt sowohl für den Außenbereich als auch für die Innenräume.

### 14. **Nichtraucherwohnung**

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung sowie im ganzen Haus nicht erlaubt.

Es besteht die Möglichkeit, am Balkon oder im Hof zu Rauchen und den dafür vorgesehenen Aschenbecher zu benutzen. Bitte entsorgen Sie die vollständig erkalteten Zigarettenreste im Restmüll und nicht in unserem Garten oder rund ums Haus.

### 15. **Parken**

Es kann direkt auf unserem Hof vor der rechten Garage geparkt werden. Sollten Sie über ein sehr großes Fahrzeug (Länge > 4,90m) verfügen, stehen Ihnen in ca. 100m Entfernung öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

### 16. **Reinigung**

Den Kühlschrank bitte vor Abreise leeren. Stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke.

Bitte halten Sie die Geräte (Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher) sauber. Gleiches gilt für Herd, Backofen und Kühlschrank.

In Spülbecken, Waschbecken, Badewanne, WC bitte keine Abfälle, Essensreste, Hygieneartikel, Fette oder sonstige gefährliche Flüssigkeiten werfen bzw. schütten, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Es stehen Ihnen ausreichend Müllbehälter zur Verfügung!

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüften für 5-10 min pro Tag und insbesondere nach dem Duschen.

**Bitte nehmen Sie alle von Ihnen mitgebrachten Lebensmittel wieder mit oder entsorgen Sie sie entsprechend. Bitte entsorgen Sie auch Ihren kompletten Müll in die dafür vorgesehenen Mülltonnen. Sollte die Wohnung nicht besenrein und hygienisch (Toiletten und Bad) hinterlassen werden, kommen zum Endpreis zusätzlich 100,-€ Reinigungskosten hinzu.**

### 17. **Sorgfaltspflichten**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Haustür soll beim Verlassen des Hauses versperrt werden, ebenso wird sie über Nacht von innen zusätzlich verriegelt. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen des Hauses zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu verhindern.

### 18. **Wasser/Strom**

unser Warmwasser wird in einem Boiler über Nacht aufgeheizt. Bitte gehen Sie sparsam damit um, da ausschließlich nachts Warmwasser aufbereitet wird.

Im Sinne eines gesunden Umweltbewusstseins, bitte wir Sie, sparsam mit unseren Ressourcen umzugehen.

**19. WLAN/Internet/Social Media**

In der Ferienwohnung ist ein WLAN vorhanden, Der Zugangscode liegt im Haus auf. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät über den WLAN-Anschluss ist für unsere Gäste kostenlos.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass wir eine Verbreitung von Fotos/Videos und sonstigen Aufnahmen unseres Hauses und Grundstücks durch unsere Gäste im Internet und auf sämtlichen Social Media Plattformen strikt untersagen.

Herzlichen Dank für Ihre Mithilfe und die Einhaltung der Hausordnung!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!

Ihre Gastgeber

Wibke Held und Klaus Bruderhofer