



## Kleine Hausordnung

Eine ordentliche Behandlung des Hauses, der Ferienwohnung und des Inventars ermöglicht nicht nur Ihnen, sondern auch zukünftigen Gästen einen schönen Urlaubsaufenthalt.

Ich habe die Wohnung mit hochwertigen und natürlichen Materialien ausgestattet. Mit dieser Entscheidung wurde die Empfindlichkeit der Materialoberflächen in Kauf genommen. Der Fußboden im Schlaf- und Wohnzimmer besteht aus echtem Holz. Die Oberfläche ist nicht versiegelt, sondern geölt und somit gegen Feuchtigkeitseinwirkungen empfindlich. Sollte Ihnen einmal ein Missgeschick passieren und Sie Flüssigkeit oder fettige Speisen verschütten, nehmen Sie diese bitte sofort auf. Der Holzboden darf nicht feucht gewischt werden. Es ist nur ein sogenanntes nebelfeuchtes Wischen zulässig.

Das zuvor Gesagte gilt ebenfalls für die Oberflächen der Möbel. Beachten Sie bitte, dass auch die Treppe aus Holz ist. Trocknen Sie Ihre Schuhe ausreichend ab, bevor sie die Treppe betreten.

Auch beim Aufbau der Wandoberflächen wurde Wert auf gesunde Baumaterialien gelegt. Der hier verwendete Kalkputz ist relativ weich und daher stoßempfindlich.

Die Ihnen überlassenen Schlüssel sind Bestandteil einer Schließanlage. Bitte achten Sie sorgsam auf Ihre Schlüssel. Beim Verlust eines Schlüssels muss aus Sicherheitsgründen die komplette Schließanlage ausgetauscht werden. Die Kosten hierfür betragen mehr als 1.000 €. Diese Kosten muss ich Ihnen bei Verlust eines Schlüssels in Rechnung stellen.



Das Treppenhaus ist ein Sicherheitstreppehaus. Die selbstschließenden Wohnungseingangstüren dürfen deshalb nicht festgestellt werden. Es dürfen auch keine Gegenstände im Treppenhaus abgestellt werden. Gern können Sie z.B. nasse Schirme im Waschmaschinenraum abstellen.

Bei der Sanierung des Hauses wurden sämtliche schadstoffhaltigen Baustoffe entfernt. In diesem Haus ist vom DDR-typischen Formaldehyd nichts mehr vorhanden. Die neu eingebauten Baustoffe haben schadstoffminimierende Eigenschaften. Verzichten Sie bitte auf die Benutzung von Raumsprays, Duftwaxen oder ähnlichem.

Bitte stellen Sie Geschirr, Töpfe & Co. nur im sauberen Zustand wieder in den Schrank. Verlassen Sie die Wohnung bitte mit geleerter Spülmaschine und sauberem Geschirr.

Werfen Sie bitte keine Essensreste oder Hygieneprodukte in die Toilette.

Die Mülltonnen konnten aus baulichen Gründen nur innerhalb des Hauses untergebracht werden. Müllbeutel finden Sie unter der Küchenspüle. Bitte befüllen Sie die Beutel nicht randvoll und verknoten diese luftdicht. Ich bin zur Mülltrennung verpflichtet und bitte auch hier um Ihre Mithilfe. Es findet eine Mülltrennung zwischen Restmüll, Leichtverpackungen und Papier statt. Glas kann in öffentlichen Sammelbehältern entsorgt werden.

Im ganzen Haus ist das Rauchen nicht gestattet. Die installierten Rauchmelder sind untereinander vernetzt. Bei missbräuchlicher Alarmauslösung wird die Deaktivierung in Rechnung gestellt.



Bei Bedarf steht Ihnen eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner im Erdgeschoss nach Absprache zur Verfügung. Nach Benutzung des Trockners leeren Sie bitte den Wassersammler.

In diesem Technikraum können Sie gern - ebenfalls nach Absprache - Ihre Fahrräder unterstellen.

Die Nutzung des Internets über den hauseigenen WLAN-Anschluss ist für Sie kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, ich schließe jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung aus. Sie haften für jegliche Strafen aufgrund illegaler Downloads selbst.

Ich habe die Ferienwohnung nicht für Gäste hergerichtet, die in der Wohnung Party feiern möchten. Nehme Sie bitte Rücksicht auf die anderen Gäste und Hausbewohner. Bitte halten Sie die Nachtruhe ein. Schließen Sie Fenster und Türen beim Verlassen der Wohnung. Ich haften nicht für Ihre Wertgegenstände.

Niemand beschädigt absichtlich Wohnung oder Hausrat. Sollte jedoch einmal etwas kaputt gehen, freue ich mich, wenn Sie den entstandenen Schaden umgehend mitteilen und für den Schaden haften.

Mit Buchung der Ferienwohnung haben Sie diese Hausordnung anerkannt.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe beim Erhalt des Hauses!