

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Vermieter:

Torsten Müller
Mühlenstraße 27
26316 Varel

Mietobjekt:

Mietobjekt ist nur das bezeichnete Ferienhaus Emma. Zum Mietobjekt gehören die Terasse und ein Stellplatz.

Das übrige Grundstück gehört nicht zum Mietobjekt. Für die Zuwegung zum Stellplatz darf es auf dem befestigten Weg mit einem PKW befahren werden. Ansonsten ist eine angemessene Nutzung zulässig. Ein Anspruch auf alleinige Nutzung besteht nicht.

Die Anschrift des Grundstücks lautet:
Bullenbäkenweg 3
26215 Wiefelstede

Mietdauer (Anreise / Abreise)

Die Mietdauer umfasst den Zeitraum von Anreise bis zur Abreise.

Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 16:00 Uhr.

Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr erfolgen.

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt das Nichterscheinen ohne Benachrichtigung an den Vermieter als Rücktritt vom Vertrag durch den Mieter.

Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt nicht.

Sonderwünsche und Nebenabreden

Haustiere sind nach voriger Absprache und schriftlicher Genehmigung durch den Vermieter zulässig.

Rauchen ist ausschließlich auf der Terasse zulässig. Die Zigarettenabfälle sind ordnungsgemäß zu entsorgen.

Die aktuelle Hausordnung ist zu beachten. Diese wird dem Mieter vor Abreise und im Ferienhaus zur Verfügung gestellt.

Sonderwünsche und Nebenabreden sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung des Vermieters.

Bezahlung

Der Übernachtungspreis beträgt für das Ferienhaus Emma 85 € / Nacht.

Die Nebenkosten für Wasser, Strom, PKW-Stellplatz, Abfall, Bettwäsche und Handtücher sind damit abgegolten.

Zusätzlich wird pro Aufenthalt eine Reinigungsgebühr von 40 € erhoben.

Für Nebenabreden wie Haustiere wird ein Aufpreis nach Absprache erhoben.

Die Preise enthalten die gesetzliche MwSt von 7%.

Innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungunterlagen ist eine Anzahlung von 20% des Übernachtungspreises (ohne

Reinigung) fällig.

Die restliche Summe ist bei Anreise fällig.

Die Zahlungen können durch Überweisung (Zugang beim Vermieter maßgeblich) oder Barzahlung vor Ort geleistet werden.

Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Rücktrittsrecht des Mieters

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten.

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Es genügt eine E-Mail an kontakt@muellersteich.de

Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet. Dieser beträgt:

- bis zum 31. Tag vor Anreise: 10% des Übernachtungspreises
- bis zum 21. Tag vor Anreise: 20% des Übernachtungspreises
- bis zum 11. Tag vor Anreise: 40% des Übernachtungspreises
- ab dem 10. Tag vor Anreise: 50% des Übernachtungspreises
- ohne Mitteilung (Nichterscheinen): 100% des Übernachtungspreises.

Maßgeblich ist das Empfangsdatum der Rücktrittserklärung. Im Zweifel hat der Mieter den Zugang nachzuweisen. Bereits gezahlte Beträge werden mit der Entschädigung verrechnet.

Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Auf die Natur ist angemessene Rücksicht zu nehmen.

Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und/oder dessen Inventar auftreten, hat der Mieter dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden. Ebenso ist die Vollständigkeit des Inventars anhand der Inventarliste zu prüfen. Ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden.

Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist dem Vermieter eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst bei oder nach Abreise beim Vermieter eingehen, sind vom Schadensersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und den eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Der Mieter hat die Pflege und Instandhaltung des übrigen Grundstücks zu dulden. Beeinträchtigungen aus angemessenen Pflege- und Instandhaltungsarbeiten berechtigen nicht zur Minderung des Übernachtungspreises.

Am Abreisetag sind die persönlichen Gegenstände des Mieters zu entfernen und der Müll in den vorgesehenen Behältern zu entsorgen. Das Geschirr ist abgewaschen und getrocknet in den Schränken zu lagern.

Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und/oder gelöscht werden. Alle Daten werden absolut vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Die Erfassung und Verarbeitung der vom Gast übermittelten Daten findet unter Beachtung der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) statt. Der Mieter kann auf Nachfrage bei dem Vermieter unentgeltlich über die von ihm gespeicherten Daten Auskunft erhalten und bei Bedarf sein Recht auf Berichtigung, Löschung, Sperrung, Beschwerde, Übertragbarkeit, sowie auf Widerspruch und Auskunft über die Dauer der Speicherung der Daten geltend machen. Sollte eine Löschung beantragt werden, muss beachtet werden, dass dem möglicherweise gesetzliche Regelungen oder abrechnungstechnische/buchhalterische Zwecke entgegenstehen können.
Eine Beschwerde kann bei der zuständigen Datenschutzbehörde des Landes Niedersachsen erhoben werden.

Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Gewissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjekts durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umsände wie z.B. behördliche Anordnung, plötzliche Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist gern bei der Behebung der Probleme (soweit möglich) behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung von bereitgestellten Spiel- und Sportgeräten ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für das Benutzen des übrigen Grundstücks, insbesondere für die Nutzung des Gewässers.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung.
Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.

Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Website bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung vor, soweit sie gleichwertig oder besser sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht.

Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnsitz des Vermieters (26316 Varel, Niedersachsen).