

## *Hausordnung Ferienhaus Ute*

### *Liebe Gäste!*

*Herzlich willkommen in unserem Ferienhaus Ute.*

*Damit alle Gäste eine angenehme Wohnung vorfinden, bitten wir Sie folgende Hausordnung einzuhalten.*

*Mit der Buchung bzw. dem Einzug in unsere Ferienwohnung, akzeptieren Sie die Hausordnung.*

### *Ruhezeiten:*

*Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 20:00 Uhr bis 8:00 Uhr die Nachtruhe und von 12.00 Uhr bis 14:00 Uhr die Mittagsruhe eingehalten wird.*

### *An- und Abreise:*

*An und Abreisetag gelten als ein Kalendertag. Die Wohnung ist am Anreisetag ab 14:00 Uhr bezugsfrei (frühere Zeiten auf Anfrage). Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit.*

*Die Wohnung ist am Abreisetag bis 10:00 Uhr besenrein frei zu machen (spätere Zeit auf Anfrage).*

*Die Schlüsselabgabe erfolgt nach individueller Absprache.*

### *Nichtraucherwohnung:*

*Das Rauchen ist im Ferienhaus nicht gestattet.*

### **Reinigung:**

- Den Kühlschrank bitte vor Abreise leeren.
- Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte.
- In Spülbecken, Waschbecken, Dusche, WC keine Abfälle, Essensreste, Hygieneartikel, Fette od. sonstige gefährliche Flüssigkeiten werfen bzw. schütten, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen, bzw. Schäden kommen kann.
- Die Wohnung sind nicht mit Straßenschuhen zu betreten, diese müssen im Vorraum (Flur) auf die Schuhablage abgestellt werden.
- Ski- bzw. Snowboardschuhe bitte im Abstellraum unter der Außenstiege abstellen, ebenso die Ski- und Snowboardausrüstungen.

### **Schlüssel:**

Sie erhalten Schlüssel für die Haustüre, der Abstellraum unter der Außenstiege wird von uns ab 21:00 Uhr abgeschlossen und morgens ab 7:30 Uhr wieder geöffnet (nach Absprache auch andere Öffnungszeiten). Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht an Außenstehende. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Haustiere:**

Sind in der Wohnung nicht erlaubt.

### **Haftung:**

Eltern haften für Ihre Kinder.

Für mitgebrachte Wertgegenstände und Unfälle übernehmen wir keine Haftung, diese sind eigenverantwortlich zu sichern.

**Sorgfaltspflicht:**

*Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und Sorge dafür zu tragen, dass auch seine Mitreisende die Mietbedingungen einhalten.*

*Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem einmal passieren, dass etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in der Höhe der Wiederanschaffungskosten.*

**Lüften:**

*Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften*

*Das Bad insbesondere nach dem Duschen.*

**Beim verlassen der Wohnung:**

*Die Fenster unbedingt bei Regenmeldungen schließen, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden. Im Winter wegen der Heizung.*

*Bitte denken Sie auch daran, dass alle Elektrogeräte ausgeschaltet sind.*

**Parken:**

*Für ein Auto steht Ihnen, kostenfrei, auf dem Grundstück ein Stellplatz zur Verfügung.*

**Grillen im Außenbereich:**

*Gerne stellen wir Ihnen einen Grill für den Außenbereich zur Verfügung.*

*Brötchenservice:*

*Nach Absprache bestellen wir Ihnen gerne den Brötchenservice, die Bestellung bitte am Vortag bis 18:00 Uhr uns mitteilen.*

*Internet / WLAN:*

*Ihr Zugangs-Code EG : CSLCYPDUJFSYONJE*

*OG: BGUXLCQKZUWJJANH*

*Die Nutzung des Internets mit Ihrem Endgerät über den WLAN-Anschluss ist für Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.*

*Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch absichern.*

*Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß,  
Entspannung und gute Erholung!*

*Ihre Gastgeber*

*Ute und Udo Haag*