

'Haus bei der Kapelle', Dorfstrasse 55, Unterwassern, 3999 Oberwald

Vermietung: Elisabeth und Peter Spinnler, Böniweg 8, 8932 Mettmenstetten (T 044 767 15 32, M 079 616 18 46)

sherpa@bluewin.ch

www.appa.ch

<http://beiderkapelle.obergoms.ch/>

Schlüssel/Heizung:

Eliane Kreuzer, 3999 Oberwald, Mobil 079 724 36 52

Liebe Gäste

Herzlich willkommen in unserer Wohlfühlhause im 'Haus bei der Kapelle'. Damit alle unsere Gäste ihren Aufenthalt hier in vollen Zügen geniessen können, geben wir Ihnen nachstehend einige Informationen weiter und danken für deren Beachtung:

- **Schlüssel:** Falls nichts Anderes vereinbart wurde, finden Sie bei Ihrer Ankunft das Haus offen. Der Wohnungsschlüssel steckt in der Wohnungstüre.
- **Auto Parkplatz:** Bitte öffentlichen Parkplatz am Ende des Dorfteils Unterwassern benützen (links vor Brücke über Gerebach), nur wenige Minuten vom Haus entfernt. Platz vor dem Haus von Autos freihalten, dieser ist Eigentum der Burgergemeinde (im Winter für Schneeräumung wichtig). Es besteht grundsätzlich Parkierungsverbot.
- **Post:** Für die Umleitung Ihrer Post benützen Sie die Adresse «postlagernd, 3999 Oberwald».
- **WLAN:** Das Haus verfügt über WLAN QL4202 mit dem Schlüssel „3999Oberwald“. Bitte Schlüssel nicht weitergeben. Benützung gratis.
- **Elektroheizung/Stromzufuhr:** **Bitte keine Gegenstände auf die Heizkörper legen - Brandgefahr.** Alle **Direktstrahler** sowie der **Geschirrspüler** werden während den Hauptkochzeiten mittags und abends während je ca. 1 1/2 Stunden automatisch abgeschaltet (11.00 -12.30h und 17.30-19.00 h). Bedienung Speicherofen, s. separate Anweisungen in der Wohnung. Verzögerte Reaktion des Speicherofens einplanen (Aufheizung nachts). Bitte nicht überheizen, das Haus ist gut isoliert. Danke für Ihre umweltschonende Mithilfe.
- **Giltsteinofen im Erdgeschoss:** **Heizen ist nicht gestattet.** Der Ofen ist leider nicht vollständig dicht, schwierig zu beheizen und das richtige Holz steht nicht zur Verfügung.
- **Kaffeautomat:** In jeder Wohnung befindet sich ein Kaffeautomat Marke „Delizio“. Die entsprechenden Kapseln kann man bei Migros, Fust und in anderen Fachgeschäften beziehen. Bitte am Ende Ihres Urlaubs Wasserbehälter entleeren, Maschine reinigen und gebrauchte Kapseln entsorgen (auch die letzte im Apparat selber -> Schimmel vermeiden).
- **Sportgeräte:** **Nur im Keller deponieren.** Eingangsbereich freihalten. Der Kellerschlüssel hängt am Schlüsselaufhänger in der Küche jeder Wohnung. Bitte Keller abschliessen. Zusätzlicher Kellerschlüssel hinter Haustüre links oben.
- **Ski wachsen:** Nur Keller dazu benützen oder im Freien. Wachsgestell vorhanden. Zu Ihrer Sicherheit Kellertreppe vom Schnee freihalten.
- **Lüften:** v.a. im Winter langes Offenhalten der Fenster vermeiden (Energieverschleiss). Öfters kurze Sturzlüftung ist besser. Im Sommer Fliegenplage vermeiden mit geschlossenen Fenstern der Sonne zugewandt.
- **Ski-, Langlauf- und Bergschuhe:** Bitte damit Holztreppe nicht betreten.
- **Haustüre:** Nicht mit dem Schlüssel schliessen. Wir raten Ihnen allerdings, beim Verlassen der Wohnung die Wohnungstüre abzuschliessen.
- **Rauchen:** Bitte unterlassen Sie das Rauchen im ganzen Haus.
- **Haustiere:** Sind nicht zugelassen.
- **Dachlawinen:** Vermeiden Sie lange Aufenthalte im Bereich möglicher Dachlawinen, Eiszapfen. Instruieren Sie v.a. Kinder.
- **Am Ende der Ferien:**
 - **Abrechnungsbuchlein (ersetzt auch Kurtaxenbüchlein von früher:** Abrechnungsbuchlein für Miete, und Nebenkosten (mit Vertrag verschickt) bitte korrigieren, falls nötig. Kurtaxen: Erwachsene Fr. 3.00 pro Nacht, Kinder 6-16 J. 1.50 Fr. pro Nacht. An Vermieter senden (gescannt per e-mail genügt).
 - Abfall in den Container an der Strasse entsorgen. Orange Gebührensäcke benützen. Für Glas, Blech, Papier, Karton stehen separate Container bei der Mehrzweckhalle. Plastikmilchflaschen können im VOLG Laden deponiert werden.
 - Aufgebrauchte Grundartikel des täglichen Bedarfs (WC-Papier, Gewürze, Salz, Zucker, Öl, Essig, usw. bitte ersetzen. Die nachfolgenden Gäste sind Ihnen dafür dankbar.
 - Bettwäsche abziehen und mit gebrauchter Küchen- und Badwäsche im Treppenhaus (Plastikkiste) deponieren.
 - Beim Verlassen der Wohnung sicherstellen, dass Fenster geschlossen sind (auch Kippfenster).
 - Schlüssel in der Wohnungstüre stecken lassen.
 - Überweisung von Restmiete und Nebenkosten vornehmen.

Wir wünschen Ihnen einen schönen, erholsamen Aufenthalt und danken für Ihr Vertrauen.

Mettmenstetten im Februar 2021 / Elisabeth und Peter Spinnler