

# HAUSORDNUNG

## 'Haus bei der Kapelle', Dorfstrasse 55, Unterwassern, 3999 Oberwald

Vermietung: Elisabeth und Peter Spinnler, Böniweg 8, 8932 Mettmenstetten  
(T 044 767 15 32, M 079 616 18 46)  
[sherpa@bluewin.ch](mailto:sherpa@bluewin.ch) <http://beiderkapelle.obergoms.ch/>

Schlüssel/Heizung/Wäsche: Eliane Kreuzer, 3999 Oberwald, Mobil 079 724 36 52

Liebe Gäste

Herzlich willkommen in unserer Wohlfühloase im 'Haus bei der Kapelle'. Damit alle unsere Gäste ihren Aufenthalt hier in vollen Zügen geniessen können, bitten wir Sie, folgende Regeln zu beachten.

- Schlüssel: Falls nichts Anderes vereinbart wurde, finden Sie bei Ihrer Ankunft das Haus offen. Der Wohnungsschlüssel steckt in der Wohnungstüre. Die Haustüre bleibt während der Saison in der Regel unverschlossen. Beim Verlassen der Wohnung nur Wohnungstüre abschliessen.
- Auto Parkplatz: Bitte öffentlichen Parkplatz am Ende des Dorfteils Unterwassern benützen (links vor Brücke über Goneribach) nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt.
- WLAN: Das Haus verfügt über WLAN QL4202 mit dem Schlüssel „3999Oberwald“. Benützung gratis.
- Für die Umleitung Ihrer Post benützen Sie die Adresse «Dorfstrasse 55, 3999 Oberwald. Bitte Kleber mit Ihrem Namen am Briefkasten anbringen. Der Briefkastenschlüssel hängt in der Küche.
- Elektroheizung/Stromzufuhr: **Bitte keine Gegenstände auf die Heizkörper legen**. Alle **Direktstrahler** sowie **Geschirrspühler**, werden während den Hauptkochzeiten mittags und abends während je ca. 1 1/2 Stunden automatisch abgeschaltet (ca. 11.00 -12.30h und 17.30-19.00 h). Bedienung Speicherofen, s. separate Anweisungen in der Küche (Besenkasten). Verzögerte Reaktion des Speicherofens einplanen (Aufheizung nur nachts). Danke für umweltschonendes Heizen.
- Kaffeautomat: In jeder Wohnung befindet sich ein Kaffeautomat Marke „Delizio“. Die entsprechenden Kapseln kann man bei Migros, Fust, Lidl (Delizio kompatibel) beziehen. Bitte am Ende Ihres Urlaubs Wasserbehälter entleeren, Maschine reinigen und gebrauchte Kapseln entsorgen.
- Ski wachsen, Sportgeräte: **Nur im Keller wachsen bzw. deponieren**. Der Kellerschlüssel hängt am Schlüsselaufhänger in der Küche jeder Wohnung. Zusätzlicher Kellerschlüssel hinter Haustüre links oben.
- Lüften: v.a. im Winter langes Offenhalten der Fenster vermeiden. Kurze Sturzlüftungen sind wirksamer.
- Rauchen, Haustiere: nicht erlaubt.
- Dachlawinen: Aufenthalte im Bereich von Dachlawinen, Eiszapfen vermeiden. Instruieren Sie v.a. Kinder.
- Am Ende der Ferien:
  - Abrechnungsformular an Vermieter senden, falls es Änderungen gegenüber Mietvertrag gibt (gescannt per e-mail genügt). Kurtaxen: Erwachsene Fr. 3.00 pro Nacht, Kinder 6-16 J. 1.50 Fr. pro Nacht.
  - Abfall in den Container an der Strasse entsorgen. Orange Gebührensäcke benützen. Für Glas, Blech, Papier, stehen separate Container bei der Mehrzweckhalle. Plastikmilchflaschen im VOLG Laden.
  - Aufgebrauchte Grundartikel (WC-Papier, Gewürze, Salz, Zucker, Öl, Essig) bitte ersetzen.
  - Bettwäsche abziehen und mit gebrauchter Küchen- und Badwäsche in Plastikbox deponieren.
  - Gewaschenes Geschirr versorgen (nicht im Geschirrspühler belassen).
  - Beim Verlassen der Wohnung sicherstellen, dass Fenster geschlossen sind (auch Kippfenster).
  - Schlüssel in der Wohnungstüre stecken lassen.
  - Überweisung von Restmiete und Nebenkosten vornehmen.

Wir wünschen Ihnen einen schönen, erholsamen Aufenthalt.

Mettmenstetten im Oktober 2021 / Elisabeth und Peter Spinnler