

Grubstraße 4  
A-5602 Wagrain  
Tel.: 0043 (0)6413 / 8343  
www.grocke.de



Schnieglinger Str.128a  
D-90425 Nürnberg  
Tel.: 0049 (0)911 / 39 09 67  
E-Mail: urlaub@grocke.de

## Unser Angebot (Preise können leicht variieren je nach Saison Hauptsaison)

Vielen Dank für Ihre Anfrage, wir freuen uns Ihnen ein Angebot unterbreiten zu können.

Im Folgenden finden Sie unser ganzes Haus beschrieben.

Wir sind ein Nichtraucherhaus (Rauchen auf dem Balkon gestattet) mit insgesamt 18 Betten (4 Appartements, 2 Kinderzimmer, 1 Ferienwohnung und das Studio). Es liegt zentral, aber ruhig an einem Südhang. Sechs Parkplätze direkt am Haus, immer ohne Schneeketten erreichbar.



Je nach Wunsch und Familien können Sie wählen.



**Ihr Vorteil:** Die vielen kleinen Einheiten geben jedem sein eigenes Reich. Gleichzeitig kann man sich in der Ferienwohnung und auch im Studio super mit bis zu 10 oder mehr Personen zusammensetzen. Acht Personen haben am großen Tisch in der Wohnung leicht Platz zum Kochen und Essen. Sind Kinder dabei, dann auch noch mehr. Gerne berate ich Sie auch über die beste Aufteilung.

### Das Angebot im Einzelnen:

#### A) Vier Appartements für je zwei Personen

Preis:	je 70 €/Tag
Ortstaxe:	2,00 € pro Person und Tag (ab 15 Jahre)
Endreinigung:	je 70 €

Die Appartements verfügen über einen großen Balkon (hier ist Rauchen möglich), Flachbildfernseher mit Kabelprogramm, Kochnische mit allem nötigen Geschirr für fünf Personen, Handtücher, Bettwäsche und Dusche mit WC und Waschbecken.



#### B) Zwei Kinderzimmer für je 2 Kinder oder Jugendliche

Preis:	je 30 €/Tag
Endreinigung:	je 30 €

Die **Kinderzimmer** befinden sich direkt neben dem Appartement. Eines im Erdgeschoss, eines im 1. Stock. Sie sind eingerichtet mit Stockbett und Schrank und besitzen ein **eigenes WC** mit Waschbecken. Hier können auch gut zwei Erwachsene schlafen.

#### C) Unsere Ferienwohnung für zwei bis vier Personen (auf Anfrage auch bis zu fünf Personen)

Preis:	120 € pro Tag
Ortstaxe:	2,00 € pro Person und Tag (ab 15 Jahre)
Endreinigung:	100 €

Die **Ferienwohnung** besteht aus einem großen Wohnraum, Küche und dem



Schlafzimmer mit Badezimmer und Dusche. Die kleine Küche ist komplett ausgestattet mit Geschirrpülmaschine, Backofen, Ceranfeld und allem nötigen Geschirr für 12 Personen. Tür an Tür zur Wohnung liegt **das Kinderzimmer**. Es ist kindgemäß ausgestattet mit einem Stockbett, einem Kleiderschrank und einigen Regalen. Hier können auch zwei Erwachsene schlafen.

Der große Vorraum bietet viel Platz für Skihelme, Handschuhe, Schne Brillen u.v.a.m. Handtücher, Bettwäsche und Flachbildfernseher mit Kabelprogramm stehen zu Ihrer Verfügung. Der große Esstisch mit gemütlicher Eckbank bietet bequem Platz für bis zu 10 Personen.

**Die Ferienwohnung ist absoluter Nichtraucherbereich. Danke!**

#### **D) Unser Studio für zwei Personen** (ein Zusatzbett - 10 €/Tag - hat leicht Platz).

Preis:	80 €/Tag
Ortstaxe:	2,00 € pro Person und Tag (ab 15 Jahre)
Endreinigung:	80 €



**Das Studio** ist urgemütlich eingerichtet mit viel natürlichem Holz. Genießen Sie den wunderschönen Blick hinunter ins Zentrum von Wagrain mit der kleinen Kirche, im Hintergrund die Hausberge von Wagrain: Grießkareck und Grafenberg.

Die kleine Küche ist modern ausgestattet mit Backofen, Ceranfeld und Spülmaschine. Im Eingangsbereich befindet sich der geräumige Schrank, daneben Dusche mit WC und Waschbecken.

Handtücher, Bettwäsche und Flachbildfernseher mit Kabelprogramm stehen zu Ihrer Verfügung. Unser kleiner Aufenthaltsraum einen Stock tiefer ist ideal für Gesellschaftsspiele und besitzt auch noch ein eigenes Fernsehgerät. Dort befindet sich auch ein Mikrowellengerät.

**Das Studio ist absoluter Nichtraucherbereich. Danke!**

#### **Außerdem bieten wir:**

- ruhige Südlage
- **Nichtraucherhaus** (Rauchen auf dem Balkon möglich)
- Parkplatz direkt am Haus
- **Freier Eintritt zur Wasserwelt Amadé** {mit Gästekarte, deren Bezahlung durch die Ortstaxe (siehe oben) abgedeckt ist}
- Skistiefelheizung
- nur zwei Minuten zum Skibus
- W-Lan
- nur zwei Haltestellen zum Grafenberg
- Brötchenservice
- nur vier Gehminuten zum Zentrum
- Aufenthaltsraum

Für weitere Informationen schauen Sie doch einfach in unsere Homepage

[www.grocke.de](http://www.grocke.de)

oder rufen Sie doch einfach bei uns in Nürnberg an: 0049 - (0)911 - 39 09 67

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte sehr gerne zur Verfügung und wir würden uns freuen, Sie in unserem Hause begrüßen zu dürfen.

Bestimmt werden Sie sich im Haus Grocke sehr wohl fühlen und einen wunderschönen Urlaub genießen.

Mit den besten Grüßen

Ursula Grocke-Knorz und Jürgen Knorz

Appartementhaus Grocke

