

# Bauernhof Maier



## Buchungsinformationen

### Beschreibung unseres Hauses

Preiswerter Bauernhof in ruhiger, zentraler Lage. Einfach eingerichtete Zimmer mit Frühstück. Gästeküche, Garten u. Liegewiese vorhanden. Gesellschaftsspiele auf Anfrage vorhanden.

Alle Zimmer mit fließend Kalt-/Warmwasser, Dusche und WC auf Etage. Ferienwohnung und Appartement mit eigenem Bad.



4 Bilder oben zeigen eine Auswahl an Gästezimmer (Doppel- oder Vierbettzimmer)



Gästeküche und Aufenthalts-/Frühstücksraum



Große Ferienwohnung (Belegung 2 - 4 Personen)

### **Ankunft/Abreise**

Anreise ab 15.00 Uhr oder nach Vereinbarung, bei späterer Anreise als 18.00 bitte Bescheid geben.

Abreise bis 10.00 Uhr oder nach Vereinbarung

Einen PKW-Stellplatz stellen wir kostenfrei zur Verfügung. Wenn Sie mit dem Zug/Bus anreisen möchten, können Sie den Fahrplan von Füssen Bahnhof zur uns nächstgelegenen Haltestelle (Hotel König Ludwig) hier einsehen:

[http://www.rvo-bus.de/oberbayernbus/view/mdb/oberbayernbus/rva/mdb\\_269824\\_linie\\_78\\_2018.pdf](http://www.rvo-bus.de/oberbayernbus/view/mdb/oberbayernbus/rva/mdb_269824_linie_78_2018.pdf)

**Haustiere** sind nach vorheriger Rücksprache erlaubt

**Rauchen** ist im gesamten Haus nicht gestattet

**Internet-Zugang** über Wireless-Netzwerk ist kostenlos verfügbar.

### **Mieter**

Die Räumlichkeiten dürfen nur vom Mieter persönlich genutzt werden. Die angemeldete Personenzahl ist verbindlich. Änderungen sind vor der Nutzung abzustimmen.

### **Frühstück**

Frühstückszeiten sind jeweils täglich 8:00-10:30. Zur Auswahl stehen Kaffee/Tee sowie Semmeln und/oder Brot mit Wurst, Käse und Aufstrich/Marmelade. Zusätzlich erhält jeder Gast ein hartgekochtes Ei.

## **Schäden**

Bei schuldhafter Verursachung von Schäden am Haus, Inventar oder Außenanlagen wird Schadensersatz in Rechnung gestellt. Alle entstandenen Schäden sind spätestens beim Auszug zu melden und vor Abreise bar zu begleichen.

## **Haftung**

Der Vermieter haftet im Rahmen seiner Sorgfaltspflicht. Eine Haftung wird nicht für kurzfristige Störungen in der Energie-, Wasser- oder Wärmeversorgung übernommen. Ausgeschlossen ist eine Haftung bei „höherer Gewalt“ sowie Umwelt- und Klimakatastrophen.

## **Stornierung der Buchung**

Ein Rücktritt von der Buchung ist jederzeit möglich.

Kann keine „Ersatzvermietung“ erfolgen, ist folgender Unkostenbeitrag fällig:

- 60 bis 31 Tage vor Mietbeginn: 60% des Mietpreises
- 30 bis 5 Tage vor Mietbeginn: 80% des Mietpreises
- ab 4 Tage vor Mietbeginn oder bei Nichtanreise : 95% des Mietpreises

Bei späterer Anreise oder früherer Abreise als vereinbart erfolgt eine Rückzahlung nur in besonderen Ausnahmefällen.

## **Zahlungsweise**

Die Rechnung für die angemietete Zeit wird spätestens am Tag der Abreise fällig und ist in bar an den Vermieter zu entrichten. Eine frühere Zahlung ist selbstverständlich möglich. Wir empfehlen eine Zahlung einen Tag vor Abreise.

## **Zusatz-/Nebenkosten**

Es entstehen keine Kosten für Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher sowie für Heizung, Wasser/Abwasser, Strom und Müll. Bade-/Duschtücher müssen selbst mitgebracht werden. Staubsauger, Reinigungsmittel usw. stehen dem Mieter auf Nachfrage kostenlos zur Verfügung. Der Preis beinhaltet die Endreinigung, bei einem unüblich hohen Verschmutzungsgrad behalten wir uns das Recht vor die Endreinigung in Rechnung zu stellen.

Bei Verlust der Schlüssel müssen wir 25 €, bei Verlust der Gästekarte 10€ an Sie berechnen.

Als unser Gast erhalten Sie zusätzlich zu unseren eigenen Leistungen die Schwangau-Card, die Ihnen zahlreiche zusätzliche Leistungen bietet: Näheres hierzu erfahren Sie unter: <https://www.schwangau.de/gastgeber/die-schwangaucard-und-die-koenigscard/die-schwangaucard/>

Stand 03.01.2019