

Liebe Feriengäste!

wir freuen uns, dass sie Ihren Urlaub, auf unserem Hof, in unserer Ferienwohnung verbringen wollen.

Unsere Ferienwohnung wurde 2021 neu im Hof eingebaut, und liebevoll für Sie eingerichtet, so dass Sie sich hoffentlich sehr wohlfühlen werden.

Sollten Sie etwas in Ihrer Ferienwohnung vermissen oder benötigen Sie Hilfe, dann können Sie sich vertrauensvoll an uns wenden. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel, sowie Müllbeutel enthalten.

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird von Ihnen die folgende Hausordnung anerkannt.

Bei Fragen sind wir selbstverständlich gern für Sie da. Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Wir bitten Sie daher NICHT in der Wohnung zu rauchen. Herzlichen Dank.

### **An- und Abreise:**

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 16: 00 Uhr bezugsfrei. Am Abreistag ist die Wohnung bis 9:30 Uhr besenrein frei zu machen.

### **Schlafzimmer:**

Die Betten sollten abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach auf einen Haufen auf den Boden.

### **Bad**

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen und

Schimmelbildung die Fliesen der Dusche nach dem Duschen abziehen.

Wir betreiben eine biologische, hauseigene Kläranlage. Daher dürfen in keinem Falle in Dusche, Toilette keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen und die Kläranlage nicht richtig funktionieren kann!

Hygienebeutel sind an jedem WC vorhanden, bitte nutzen Sie unbedingt die bereit gestellten Abfalleimer.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden **sofort** zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Bettwäsche**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen kompletten Satz Bettwäsche bzw. Handtücher zur Verfügung. Sollten Sie länger bleiben, steht für jede weitere Woche ein kostenloser Handtuchwechsel zur Verfügung. Sollten Sie zwischendurch einen Handtuchwechsel wünschen, ist dies jederzeit gegen Aufpreis möglich.

Bitte ziehen Sie die Bettwäsche am Abreisetag ab, und legen Sie diese auf einen Haufen. Danke.

## **Bezahlung**

Die Bezahlung Ihres Urlaubes erfolgt vor Anreise. Bereits bezahlte Anzahlungen werden natürlich verrechnet.

Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren. Verbrauchte Getränke, Frühstückskorb-service, weitere Handtuchwechsel, extra Reinigungen, etc. werden bar vor dem Abreisetag abgerechnet.

### **Decken**

In der Ferienwohnung sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den In-House-Bereich vorgesehen und wir bitten Sie, diese nicht als Picknick- Decken zu verwenden.

### **Endreinigung**

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte trennen (siehe „Müll“) und die Betten abziehen.

Sollten bei Abreise besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand abgerechnet.

### **Fön**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung. Diese finden Sie im Bad. Bitte reinigen Sie den Fön nach Gebrauch von evtl. Haarresten.

### **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.

### **Handtücher**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung. Bitte werfen Sie diese vor Ihrer Abreise einfach auf den Boden.

### **Hausrecht**

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

### **Haustiere**

Tiere sind in der Wohnung und im Haus nicht erlaubt.

### **Internet/ W-LAN**

Sie haben die Möglichkeit, kostenlos über W-LAN das Internet zu nutzen.

### **Kinderbett/ Kinderhochstuhl**

Auf Wunsch stellen wir Ihnen ein Kinderreisebett und einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie benötigen.

### **Küche**

Alles benutzte Geschirr, Besteck... ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Geräte, Arbeitsflächen usw., insbesondere Backofen und Mikrowelle, sind sauber zu hinterlassen.

(Bedienungsanleitungen finden Sie in der Infomappe).

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

### **Kündigung**

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

## **Müll**

Mülltrennung ist wichtig! Wir bitten Sie, uns dabei zu helfen.  
Der Müll ist zu trennen nach:

- > Verpackungsmaterial: "gelben Sack" (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste)
- > Papier, Mischpapier, Kartonagen...
- > Kompostabfälle: diese können, am Stadel neben dem Haus, im vorgesehenen Behälter, entsorgt werden.
- > Glas
- > Sondermüll, Batterien....
- > Restmüll (linker Container am Haus)

## **Nebenkosten**

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

## **Parkmöglichkeiten**

Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## **Preisminderung**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort

dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

## **Rauchen**

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten.

Das Rauchen ist nur auf den Balkonen und außerhalb des Hauses gestattet. Das Rauchen ist im beschiderten Bereich des Holzhackschnitzzellagers nicht gestattet. Bitte entsorgen Sie ihre Kippen nur in den bereitgestellten Aschenbechern. Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

## **Endreinigung**

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischmop und Putzmittel vorhanden.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

## **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

## **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel/Chip nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast

haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Schuhe**

Wir bitten Sie, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen.

Für Wanderschuhe, Gummistiefel, verschmutzte Schuhe und Stall.- bzw. Matschkleidung steht Ihnen der Fahrradkeller mit Reinigungsmöglichkeit zur Verfügung

### **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, die Wohnungen pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch

Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Bitte alle Fenster beim Verlassen der Wohnung schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden zu können

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

### **Vorzeitige Abreise**

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

### **Zwischenreinigung**

Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, können wir dies gern für Sie organisieren. Diese werden dann nach Aufwand abgerechnet.