



Sci les Courtils (Sci familiale)
Co-gérants Alain et Michel Roux
Le Pétayrol
46600 Floirac
Port : 0682064371
Fixe : 0555872659
Mail : alainpat.roux@outlook.fr

DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Adresse de la location : **Le PETAYROL**

Code postal : **46600** Commune : **FLOIRAC**

N° d'agrément Gîte de France : **46G12377** – Classement : **2 épis en 2019** – Capacité : **6 personnes**

Type de location : Maison /Chalet

Surface habitable : 83 m²

Détails des pièces + équipements : voir inventaire ci-dessous.

Chambre 1 ; 2 et 3 de 11m² chacune

Chambre 1: lit de 140x190 en fer forgé, 2 lampes de chevet, 1 placard avec penderie

Chambre 2 :2 lits de 80x200, **draps housse fournis**, 2 lampes de chevet, 1 placard avec penderie

Chambre 3 : lit de 140x190, 2 chevets, 2 lapes de chevet, 1 placard avec penderie

Cuisine équipée avec table à induction, hotte, four, four micro-onde, lave vaisselle, lave- linge, réfrigérateur combiné 280 litres avec congélateur 3 tiroirs, table ovale et 5 chaises, 4 tabourets de bar.

Salle de séjour de 21m² avec canapé 3 places, 1 pouf, téléviseur 106cm LCD, graveur dvd, chaîne hifi, porte-revue, table basse, meuble tv, ventilateur de plafond, ventilateur sur pied

Salle d'eau avec douche, lavabo et meuble.

WC indépendant.

Entrée avec porte manteau et petit meuble d'appoint.

Terrasse de 28 m² avec 2 salons de jardin avec 2 tables 6 chaises et 6 fauteuils, 4 transats

Description du terrain :

Terrain de 620m² avec un jardin de 400m² ombragé et clos. Allée en galet au milieu, barbecue en dur au fond du terrain avec table carrelée à proximité.

Services à la demande :

Ménage : 49 euros

Linge de maison la semaine : draps + taies : 7 € / séjour/ Lit ; serviette + gant de toilette : 3€ /séjour/

Personne ; serviette de bain : 3€/séjour/ personne .Lit bébé, chaise bébé, baignoire : prêté gracieusement. **En faire la demande lors de la réservation.**

Jeux et matériel à disposition : jeu de 8 boules de pétanque, mallette de jeux de société, jeu de badminton avec filet, mini jeu de tennis de table, jeu de croquet, 1 ballon mousse, 4 vélos type VTC dont 3 adultes (2 grandes tailles, 1 moyenne taille) et 1 enfant 8 /12ans. Un téléphone portable de secours. Réception 4g des principaux opérateurs.

Prestations à la demande :

Ménage: Le locataire s'engage à rendre le meublé aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée. Possibilité de ménage à la fin du séjour à la demande.

Prix : 49 € en fin de séjour.

-Draps et serviettes de toilette : Les draps et les serviettes de toilette ne sont pas fournis par le propriétaire. A la demande, ils pourront être mis à disposition des locataires contre versement d'un supplément.

Prix : Draps : 10 € par lit. Serviettes de toilette : 5 € par personne.

Un fer à repasser est à disposition gratuitement.

Lit enfant - Chaise haute, baignoire : A la demande expresse des locataires un lit pour enfant et/ou une chaise haute pourront être mis gratuitement à disposition. (Veuillez en faire la demande lors de l'envoi du contrat)

Charges supplémentaires facturées en fin de séjour :

Un forfait de chauffage de 6€ par jour sera facturé en sus de la location pour la période de début avril à fin mai.

Acompte: La location deviendra effective dès lors que le propriétaire aura reçu pour la date indiquée sur le contrat un exemplaire signé et daté de ce dernier accompagné de l'acompte 25% du montant de la location.

Solde la location: Le solde de la location sera versé le jour de l'arrivée dans le meublé, à la remise des clefs.

Caution: Une caution de **300 €** sera demandée à l'arrivée. Elle sera restituée au locataire après l'état des lieux en fin de séjour.

En cas de dégradation des éléments du meublé ou des équipements, le montant en sera minoré du coût de remise en état ou des frais de remplacement.

Si le cautionnement est insuffisant, le locataire s'engage à parfaire la somme après l'inventaire de sortie.

Taxe de séjour : la taxe de séjour est calculée par nuitée et par personne adulte (exonération pour les moins de 18ans). Elle est réglée à l'arrivée ou au départ des locataires ou payée lors de la réservation en ligne. Elle sera due pour des personnes supplémentaires arrivant en cours de séjour. Si c'est le cas veuillez en informer le propriétaire.

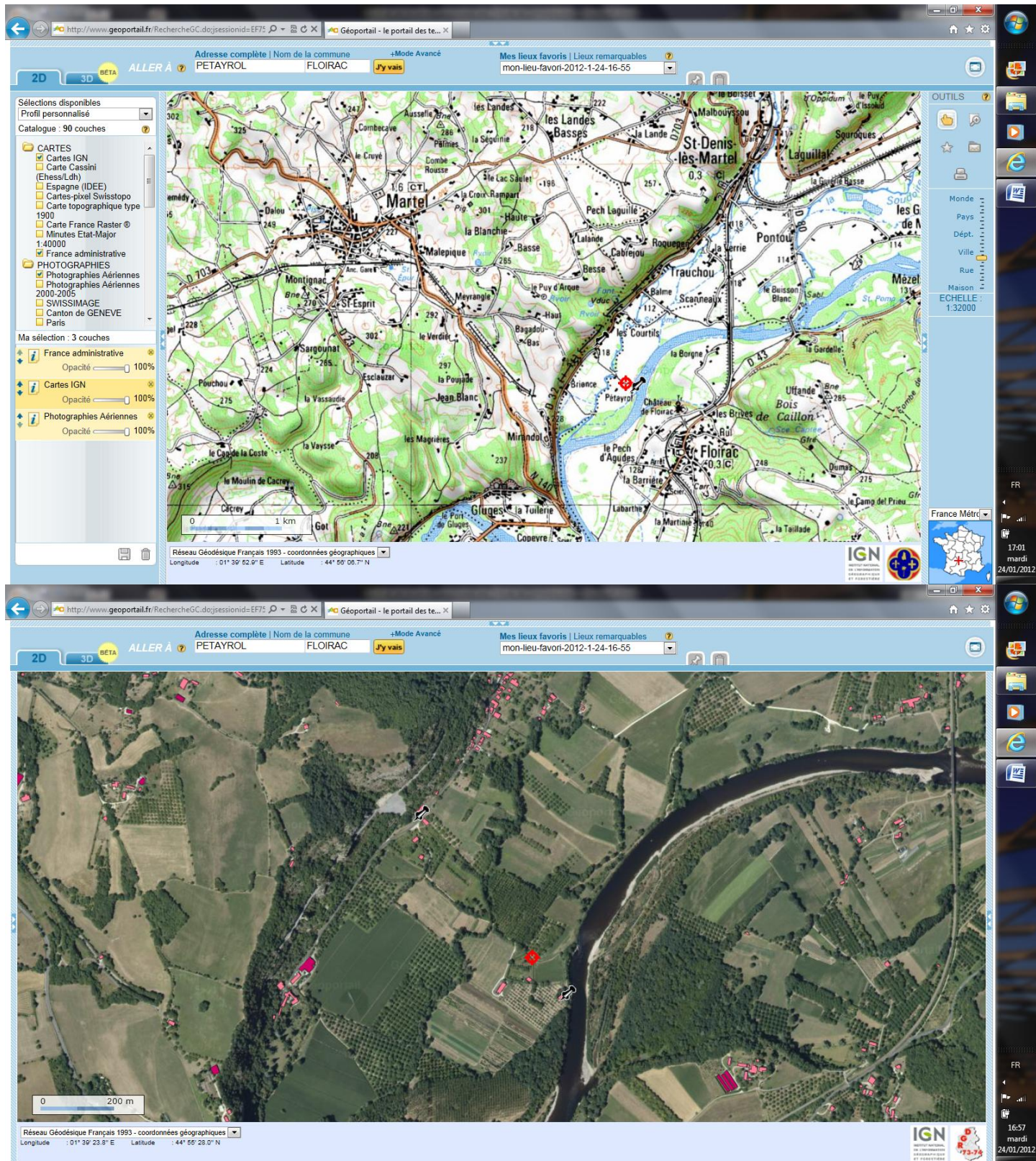
Arrivée et départ du gîte :

L'arrivée dans les lieux est préconisée à partir de 16h (possibilité d'arrivée anticipée en appelant le propriétaire). Si retard important, appeler le propriétaire pour donner une heure approximative d'arrivée.

Le départ est conseillé pour 10h. Si volonté des locataires de partir plus tôt, en avertir le propriétaire au moins la veille du départ. La caution sera restituée par courrier dans le délai d'une semaine.

Plan de situation

Le premier pointeur est le début du chemin qui mène au chalet, qui se situe au 2eme pointeur sur les 2 vues.
Cordonnées GPS : Latitude : 44,9209109045872 ; Longitude : 1,64765283465385



Comment arriver au gite :

Adresse du gite : Lieu dit le Pétayrol 46600 Floirac

Téléphone de contact : 06 82 06 43 71 Alain roux
06 60 13 87 41 Michel Roux

Itinéraire d'accès au gite :

En venant par L'A20 de Limoges, prendre la sortie 53 (Cahors par RN) à 13 km de Brive.

Traverser le village de Reyjade et de Cressensac.

A la sortie de Cressensac prendre à gauche D840 (Figeac,Decazeville, Rodez, Martel, Gramat) continuer pendant 12 km, arrivée à Martel. Traverser Martel en restant sur la D840 direction Gramat, Rocamadour, pendant 3km.

Prendre la D32 à gauche (Belvédère de Copeyre, St Denis les Martel pendant 3 km.

Avant d'arriver au village les Courtils, prendre chemin à droite (voie sans issue) panneau gite de France à l'entrée pendant 600m jusqu'au bout.

En venant par L'A20 de Toulouse, prendre la sortie 55 (Beaulieu/ Dordogne, Souillac).

Au rond- point prendre la 1^{ère} sortie D803 en direction de Martel,Gramat,Saint-Céré,Beaulieu), virages sur 3 km, traverser Laumède, 2km traverser Baladou, continuer 3km, traverser Martel en restant sur la D840 direction Gramat, Rocamadour, pendant 3km.

Prendre la D32 à gauche (Belvédère de Copeyre, St Denis les Martel pendant 3 km.

Avant d'arriver au village les Courtils, prendre chemin à droite (voie sans issue) panneau gite de France à l'entrée et pendant 600m jusqu'au bout. Vous passerez à mi-chemin sur un petit pont sur la Tourmente.

Situation du meublé:

Pour vos courses, la ville de [Martel](#), à 6km, ville médiévale de 1620 habitants. Vous trouverez l'office de tourisme, tous les commerces, restaurants, banques, docteurs, dentiste, et pharmacie, poste, cafés, tabac, journaux, boulangerie, supermarché Intermarché avec carburants.

Pour les ordures ménagères, deux containers (tri sélectif) sont au bord de la route qui mène au village de Scourtils (200m de l'entrée du chemin).

Inventaire

MOBILIER			
<u>Cuisine américaine</u> 1 lave linge 1 lave vaisselle 1 table à induction 4 feux 1 bouilloire électrique 1 grille pain 1 cafetière électrique 1 paire de rideaux 1 four à micro-ondes+ 1 cloche 1 four convection naturelle 1 réfrigérateur/congélateur 1 Hotte décorative 1 table ovale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 4 chaises 4 tabourets de bar 1 dévidoir multiple 1 distributeur à savon 1 égouttoir métal et inox 1 convecteur rayonnant 1 poubelle de ménage 1 toile cirée <u>Salon</u> 1 canapé 3 places 1 table basse 1 ventilateur de plafond 1 meuble tv 1 paire de rideaux 1 téléviseur écran plat 106cm 1 terminal numérique satellite 1 lecteur /graveur dvd Philips 1 chaine hi-fi Sony 1 téléphone portable Nokia 1 porte revue 1 pouf simili cuir 1 convecteur rayonnant 1 ventilateur sur pied	<u>Chambre 1</u> 1 lit double (140x190) 1 alèse et 2 oreillers 1 Placard avec penderie 2 lampes de chevets 1 paire de rideaux 1 couverture 1 couvre lit cherry 1 radiateur rayonnant 1 valet métal <u>Chambre 2</u> 2 lits 80x200cm 2 alèses et 2 oreillers 1 placard avec penderie 2 lampes de chevets 1 valet en métal 1 paire de rideaux 2 couvertures 2 draps housses 80x200cm 1 radiateur rayonnant <u>Chambre 3</u> 1 lit double (140x190) 1 alèse et 2 oreillers 2chevets et 2 lampes 1 paire de rideaux 1 couverture 1 couvre lit gris 1 radiateur rayonnant 1 placard avec penderie et étagères 1 chaise canée	<u>Salle d'eau</u> 1 poubelle 1 rideau de douche 1 tapis de bain 1 meuble bas avec lavabo 1 tablette verre 1 convecteur soufflant 1 porte-serviettes 1 patère double 1 étagère de douche chromée 1 sèche-cheveux <u>WC</u> 1 meuble de rangement 1 porte-papier 1 poubelle 1 porte-balai et balai <u>Entrée</u> 1 porte-manteau 1 chevet avec dessus marbré 1 table de nuit <u>Matériel bébé (sur demande)</u> 1 lit parapluie 1 chaise haute 1 baignoire <u>Divers</u> 1 jeu de badminton 8 boules de pétanque 1 malette de jeu de société 4 vélos VTC différentes tailles 2 raquettes de tennis 1 mini jeu tennis de table 1 jeu de croquet	<u>Terrasse</u> 1 table de jardin rectangulaire aluminium 1 table ovale résine blanche 6 chaises ; 6 fauteuils blancs 4 transats : 2parme et 2 taupe 4 coussins parme 1 poubelle 100litres 1 toile cirée <u>Placard</u> 1 aspirateur centralisé 2 flexibles d'aspiration avec embouts 1 seau rouge avec 1 balai à plat 1 seau bleu 1 balai de ménage avec pelle 1 pelle avec une balayette 1 balai brosse 2 serpillières 1 panier à linge 2 bassines (1 grande, 1 petite) 1 fer à repasser 1 table de repassage 1 escabeau 2 marches 1 séchoir à linge avec épingles 1 extincteur Divers produits de ménage <u>Jardin</u> 1 Barbecue en dur 1 poubelle 100 litres
EQUIPEMENT MENAGER			
12 assiettes plates ☐	☐	Nécessaire à barbecue ☐	☐
12 assiettes creuses ☐	☐	2 poêles (1 grande+ 1 petite) ☐	☐
12 assiettes à dessert ☐	☐	6 casseroles différentes diamètre ☐	☐
4 saladiers (2 grands, 1 moyen, 1 petit) ☐	☐	2 couvercles (1 grand + 1 petit) ☐	☐
12 grands verres ☐	☐	1 faitout ☐	☐
3 verres enfants ☐	☐	1 cocotte minute ☐	☐
12 verres à eau ☐	☐	1 essoreuse à salade ☐	☐
6 coupes à glace ☐	☐	1 égouttoir ☐	☐
3 mugs ☐	☐	1 mini robot ☐	☐
9 bols ☐	☐	1 pied mixeur ☐	☐
3 tasses déjeuner ☐	☐	1 moulinette à purée ☐	☐
12 tasses à café ☐	☐	1 moulinette à légumes crus ☐	☐
1 verre doseur ☐	☐	1 couteau cuisine + aiguiseur ☐	☐
1 sucrier + 1 cafetière (porcelaine) ☐	☐	1 couteau à pain ☐	☐
6 verres à whisky ☐	☐	1 couteau économe ☐	☐
3 verres à pernod ☐	☐	1 ménagère 12 couverts inox ☐	☐
1 pot de 6 couverts assortis ☐	☐	1 ménagère 6 couverts ☐	☐
3 plats plats ☐	☐	1 malette 18 pièces à steak ☐	☐
6 flutes à champagne/ apéritif ☐	☐	2 dessous de plats ☐	☐
1 plat pyrex ovale ☐	☐	3 bacs à glaçons ☐	☐
2 plats four (1 ovale, 1 rectangulaire) ☐	☐	1 cuillère à glace ☐	☐
1 petit plat ovale ☐	☐	1 pot à ustensiles: ☐	☐
1 boîte congélation ☐	☐	2 spatules à salade ☐	☐
			3 spatules bois ☐
			2 spatules plastiques ☐
			1 pince ☐
			5 spatules noires ☐
			1 corbeille à pain ☐
			1 plateau ☐
			1 ensemble tire bouchon, ouvre boîte ☐
			1 décapsuleur ☐
			1 planche à découper ☐
			4 essuies mains ☐
			4 torchons vaisselle ☐

Equipements de loisirs et sites

Nombreux sentiers de randonnées pédestres à partir de Martel, mais aussi à partir de Floirac.

Parcours de pêche sur la Dordogne, bases de loisirs de canoë kayak à Copeyre et à Gluges.

3 Cours de tennis à Gluges (3 km) et une plage avec baignade surveillée.

Nombreux chemins pédestres (chemin botanique), centres équestres, lacs, moulins. La Dordogne et ses différentes activités (baignade, canoë, gabare).

Nombreux sites et villages à visiter : Rocamadour, Sarlat, Collonges la rouge, Turenne, Carennac, Autoire et sa cascade, Loubressac etc.... Des châteaux, des grottes : grotte de Lacave, des gouffres notamment le gouffre de Padirac. Un train touristique diesel ou vapeur au départ à la gare de Martel, des parcs animaliers (Reptiland, Gramat..), parc préhistorique, musée de Neandertal, parc de loisirs à Bétaille et à Souillac, Vignobles (Les vigneronns du haut- Quercy à Glanes, Chevrerie de la borie d'imbert, le moulin à huile de noix...