

Ferienwohnung Stefi

mit magischem Ausblick in Lahnstein –

Am Kurpark 13, 56112 Lahnstein auf der Höhe
Telefon 02621 – 6206688 oder Mobil 01772752578 und 01772752576

E-Mail: stefi.schroeter@online.de

Der perfekte Rückzugsort, schöner als im Süden!

Hier machen Sie wirklich Urlaub, egal ob kurz oder länger:

Höhenlage, Größe	Apartment für 1 bis 2 Erwachsene, 50 qm, 4. OG, Fußboden hell gefliest.
Schnelles WLAN	Kostenlos, Code hier in der Infomappe, rotes Blatt.
Telefon (Festnetz) nur in D!	Das Apartment hat einen Festnetzanschluss, Telefon-Nr.: 02621-6201233
Fernsehen, Radio	Kabel u. Satellit, Radio mit CD-Spieler, Steckdosen auch am Bett, 2 USB-Anschlüsse
Küche	Ca. 2 m breite Einbauküche mit Küchenutensilien, wie z.B. Töpfe, Pfanne, Teller, Tassen, Gläser, Essbesteck, Toaster, Eierkocher, Abfalleimer Kühlschrank, Herd mit Induktionskochplatten und Backofen, Umluft-Dunstabzugshaube, Kaffeemaschine, Maschine für Kaffeepads, Wasserkocher, Milchaufschäumer, Eierkocher, Mixer
Esseckbereich	Esstisch mit 2 Stühlen. Freie, magische Aussicht auf Wald und Flur.
Wohnbereich	Ledercouch, moderner Couchtisch, 2 Stehlampen, 2 Vitrinen mit Büchern, Spiele, Blick in die walddreiche Natur, ca. 6,5 m Fensterfront, Fernglas
Schlafbereich	1 Doppelbett für 2 Personen, bezogen mit Bettwäsche 135 x 190 cm, 2 Nachttischschränkchen, darin sind 2 Schlafmasken, Deckenlampe, 2 Leselampen
Bad	Dusche, niedriger Einstieg, Legionellen-Duschkopf, speziell für Ferienwohnungen , modernes Waschbecken, Toilette, WC-Deckel mit Absenkautomatik
Flur / Safe	Spiegelkleiderschrank, in diesem ist ein kleiner Safe mit Code fest eingebaut. Code kann mit eigenen Zahlen eingestellt werden, Beschreibung in der Infomappe. Es gibt vom Flur aus eine Extra-Trenntür zum Wohnbereich (Wärme-Schallschutz). Im Spiegelschrank sind 2 Bademäntel, 2 Badehauben, 2 Paar Hausschuhe Wäscheständer mit Wäscheklammern
Balkon	Ca. 6,80 m breit, ca. 1,80 m tief, orangefarbene Markise, Weitblick zum und über den Heilwald. Tisch mit 4 Stühlen, faltbare gemütliche Liege, verstellbare Sessel, Lampe, 1 Solarlampe mit Farbspiel, Fernbedienung hierfür liegt auf dem Wohnzimmer Tisch
Außerhalb des Apartments	Ein Raum für Müllschlucker und Gelber Sack, Aufzug auf der gleichen Etage, Feuerlöscher auf der Etage, im Raum des Müllabwurfschachtes, Müllbeutel liegen links unten im Küchenschrank, Waschmaschine und Wäschetrockner gegen Gebühr im Untergeschoss, dort ist auch ein Trockenraum
Zum Erholen	Schwimmbadnutzung kostenlos und ohne zeitliche Begrenzung, Sauna 1 x in der Woche kostenlos, Nutzungsbedingungen, bitte Hausordnung lesen!
Parken	Auf der Anliegerstraße vor der Wohnanlage, in der Nähe ist ein Großraumparkplatz
Haustiere:	Keine erlaubt
NICHTRAUCHER- APARTMENT Bitte habt dafür Verständnis!	Rauchen nicht erlaubt, weder im Apartment, noch auf dem Balkon. Bei Zuwiderhandlung erlischt sofort die Nutzungserlaubnis des Apartments! Nichtraucherbereiche sind auch Flure, Treppen, Aufzug, Schwimmbad, Sauna!
Feiern:	Partys sind nicht erlaubt, siehe HAUSORDNUNG
Besonderheiten, die geliebt werden	Sonnen- und Mondaufgänge, das Schauspiel der Nebelschwaden und der Wolken zu verfolgen, dem rasanten Fliegen der Mauersegler zuschauen oder Einfach mal relaxen, auf der blauen Liege auf dem Balkon, dem Gesang der Vögel zuhören, ein Genuss. Einfach mal wieder zuhören, z.B. wenn „unsere“ Amsel singt ...

Umgebung, siehe Seite 2

Thema: Umgebung, Wanderung, Spaziergang, Laufen, Joggen, Walken	Das Apartment liegt direkt am Wald mit vielen beschilderten Rundwegen. Der 1. zertifizierte Heilwald beginnt praktisch vor der Haustür. Als Spaziergänge oder kleine Wanderungen bieten sich die Wege zum „Rheinblick“ oder zum „Lahnblick“ an. 1) Ein schöner Wanderweg ist der Weg zum „Spießborn“, dort die Straße überqueren, links in den Wald, immer geradeaus, dann an der Grillhütte rechts vorbei und immer gerade aus. Nach einer angenehmen Strecke, erreicht man Braubach (an einem Autohaus). Entweder geht man zur Bushaltestelle Richtung Lahnstein oder überquert die Straße, geht durch einen Tunnel und kommt zum Rhein. Hier entlang führt der Rheinrad- und Wanderweg entweder Richtung Braubach oder Richtung Lahnstein. 2) Ein Wanderweg führt zur Allerheiligen Kapelle Lahnstein, Rhein- und Lahnpromenade. Ein etwas anspruchsvoller Wanderweg führt zur wildromantischen „Ruppertsklamm“ . Feste Schuhe erforderlich! 3) Schöner Wanderweg ist auch von der Fewo Richtung Heilwald, auf einer großen Wiese geht's links abwärts auf einem „geschottertem“ Weg, vorbei an einem märchenhaft, fast verlassenem Haus (früher Alten- und Pflegeheim Haus Jungfried), nach Friedrichsagen. Hier kann man das Bergbaumuseum besuchen. Von Friedrichsagen geht man über die Lahnbrücke nach links und kommt zu dem Campingplatz „Runkel“. Hier gibt's die Einkehrmöglichkeit bei Gaststätte „Zum Lenchen“, schönen Gruß (grins), dann weiter nach Lahnstein. Wer will, entschließt sich zu Fuß zur Fewo zurück zu gehen oder wartet an der Haltestelle „Globus“ auf den Bus, Richtung Klinik Lahnhöhe. 4) Empfehlenswert ist der „Langhalsweg“ in Osterspai. Dieser ist als „Deutschlands schönster Wanderweg“ ausgezeichnet (2024), ca. 8,5 km lang. Macht richtig Spaß! Nachteil ist, dass man halt 16 Min. mit dem Auto nach Osterspai fahren muss.
Thema: Radfahren, Bikes	2 Fahrräder können im Kellerraum (Untergeschoss, Treppe!) der Fewo 516 eingestellt werden, kostenlos. Der Kellerraum ist abgeteilt und mit einem Schloss gesichert. Der Schlüssel zum Keller befindet sich im Schlüsselmäppchen der Fewo. Radfahrwege entlang des Rheins, entlang der Lahn und entlang der Mosel
Thema: Fitness	Auf dem Balkon der Fewo stehen 2 Paar Walkingstöcke, 1 Fitnessband hängt an der Satelliten-Schüssel
Thema: Regen	2 Regenschirme hängen an der Sat -Anlage Bücher und Spiele in der Kommode, links
Thema: Ausflüge	Mit dem Schiff von Lahnstein, abwärts nach Koblenz, aufwärts nach Osterspai, Rhens, Kamp-Bornhofen, Boppard, St. Goar, St. Goarshausen (Loreley), Assmannshausen (Niederwald-Denkmal), Rüdesheim (Drosselgasse) oder natürlich auch mit dem PKW und E-Bike. Wer die Mosel liebt, fährt mit dem PKW Koblenz, Güls, Winningen, Brodenbach, Cochem. In Cochem nicht nur die Burg besichtigen, auch die Historische Senfmühle (Senf, super lecker!), Fahrt mit der Freiluft-Sesselbahn. In Winningen ist ein kleiner Flugplatz, Rundflüge werden angeboten, Flugschule. In dem angeschlossenen Griechischen Restaurant können drinnen und draußen die An- und Abflüge der Flugzeuge beobachtet werden. Wer noch ein bisschen weiter weg will, fährt zum Laacher See, macht einen schönen Rundweg um den See und besichtigt das imposante Kloster „Maria Laach“.
Thema: Besichtigungen	Lahnstein = Burg Lahneck mit schönem Restaurant, Lahnmündung Lahnstein = Hexenturm, Altes Rathaus, Stadthalle Lahnstein = Lahnufersporenade Richtung a) Braubach, b) Richtung Horschheim, Ehrenbreitstein Braubach = Marksburg, einzige Burg in Deutschland, die nie zerstört wurde Bad Ems = Kurhaus, Kurpromenade, Fahrt mit der Sesselbahn (Kabine) zum Bismarckturm Bad Ems = Concordiaturm, Restaurant, Aufgang im Turm bis zur Aussichtsplattform mit Blick über Bad Ems und Lahntal Koblenz = Deutsches Eck, Zusammenfluss von Rhein und Mosel Koblenz = Sesselbahnfahrt (Kabine) vom Deutschen Eck über den Rhein, hinauf zur Festung Koblenz-Ehrenbreitstein, Koblenz = Rheinpromenade vom Deutschen Eck aufwärts bis nach Oberwerth, Koblenz = Forsthaus Remstecken mit Wildtiergehege, Wanderwege und Gaststätte, Kühkopf mit Fernsehturm (keine Besichtigung!), Gaststätte Koblenz-Stolzenfels = Besichtigung Schloss Stolzenfels , macht Spaß, Rundgang mit Filspantoffeln Bendorf-Sayn = Schmetterlingspark, Kletterwald

Thema: Restaurants, ganz in der Nähe	Restaurant Waldhaus, Restaurant Troja, Gaststätte am Tennispark Gaststätte Zum Lenchen, an der Lahn, Ahlerschleuse Pizzeria Da Toni am Freibad Lahnstein, Lieferung und Selbstabholung möglich, s. Flyer! Gaststätte Globus in der Stadtmitte von Lahnstein
Thema: Einkaufen	a) Gegenüber der Klinik Lahnhöhe gibt's einen größeren Kiosk b) In der Stadt selbst: Globus Markt, Netto, Aldi, Rewe
Thema: Busstation, Bahnhöfe Flugplatz	Die nächstgelegene Busstation hier an der Klinik Lahnhöhe, Linie 11 und 1 Richtung Koblenz, Linie 512 fährt Richtung Braubach Bahnhof ist in Niederlahnstein, Oberlahnstein und Koblenz Der nächstgelegene Flugplatz ist Frankfurt-Hahn, Ryanair! Entfernung ca. 70 km. Der Transfer kann gerne von uns organisiert werden, einfach fragen! Gilt auch bei Bahn- An- und Abreisen.
Thema: Ein paar Worte zum Finanziellen	Wir sind in den Buchungsportalen: AirBnb, Booking.com, FeWo-Direkt und natürlich auch hier in unserer örtlichen Tourist-Information Lahnstein buchbar. Mindestaufenthalt sind 2 Nächte bis zu 2 Erwachsene. 1 Übernachtung ist manchmal möglich, aber dann ist ein Preisaufschlag vorgesehen. Einfach mal anfragen. Bettwäsche, Handtücher, Bademantel, Hausschuhe sind im Preis enthalten. Keine Kosten für Endreinigung oder öffentliche Abgaben! Keine sonstigen versteckte Kosten! Sollte ein längerer Aufenthalt gewünscht werden, ist der Preis verhandelbar! Bei einem Aufenthalt von mindestens 2 Wochen, erfolgt 1 X in der Woche ein Bettwäsche- und Handtuchwechsel, auch wird dann 1 X in der Woche der Fußboden gekehrt, geputzt und staubgewischt, kostenlos, dies nach Absprache! Ab dem Aufenthalt von 2 Nächten, stellen wir ein sogenanntes Willkommenspaket / Starterset kostenlos zur Verfügung. Nur eine kleine Info: Vielleicht ist unsere Wohnung in den nächsten Tagen noch frei – falls du deinen Aufenthalt spontan verlängern möchtest, melde dich gern! 😊 Vielleicht reizt dich ja noch ein bisschen die Ruhe, die Natur und die Entspannung. Es sind deswegen schon etliche Gäste noch ein paar Tage länger geblieben, sprechen wir einfach mal drüber.
Thema: Besonderer Service	Ihr seid wandern gegangen, sagen wir mal bis ungefähr 25 km, wollt eigentlich mit dem Bus zurückfahren, aber Pech, leider kommt gerade mal keiner mehr. Kein Problem: Ruft 01772752576 an, sagt wo ihr seid, ich hole euch kostenlos ab!
Thema: Anregungen von Gästen:	 Hier freier Platz für Anregungen, dafür sind wir dankbar!

. Man sagt zu Recht:

„Der Rhein-Lahn-Kreis ist der schönste Teil am Rhein und hier wohnen wir.“
„Ferienwohnung Stefi in Lahnstein, Entspannung pur, schöner als der Süden.“