

Haus Moselstrand

Mietbedingungen

Wir bitten Sie um Kenntnisnahme und Einhaltung unserer Mietbedingungen. Mit der Buchung erklärt der Mieter diese als akzeptiert.

1. Die Ferienwohnung ist am Anreisetag voraussichtlich ab 15.00 Uhr bezugsfertig. Bitte teilen Sie uns Ihre ungefähre Ankunftszeit mit, damit wir unseren Tagesablauf planen können.
2. Die Ferienwohnung ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr in einem ordentlichen besenreinen Zustand zu verlassen. Der Kühlschrank ist komplett zu leeren. Das Inventar (Geschirr, Gläser, Besteck, Töpfe usw.) sind in einem sauberem und trockenem Zustand in den Schränken zu hinterlassen. Der Müll ist zu trennen und in die dafür bereit gestellten Behältnisse zu entsorgen. Sollte dies nicht der Fall sein sehen, erheben wir einen Endreinigungsgebühr in Höhe von 95 Euro.
3. In einer Ferienwohnung ist man Selbstversorger, das bedeutet das Dinge des täglichen Gebrauchs wie zum Beispiel Toilettenpapier vom Mieter selbst zu besorgen sind.
4. Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnungseinrichtungen und das Inventar pfleglich zu behandeln und hat für selbstverschuldete Beschädigungen persönlich zu haften. Bei auftretenden Schäden ist der Vermieter unverzüglich zu informieren.
5. Verunreinigungen an Wänden, grobe und fahrlässige Schäden in der Ferienwohnung und ums Haus werden nach Wiederbeschaffungswert oder Instandsetzungskosten in Rechnung gestellt.
6. Für die auf dem Grundstück abgestellten Fahrzeuge, Fahrräder usw. wird keine Haftung übernommen, dies gilt auch für eventuelle Beschädigungen.
7. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.
8. Der Verlust oder Beschädigung eines Schlüssels durch den Mieter sind die Kosten eines Austauschschlosses mit entsprechender Schlüsselanzahl vom Mieter zu tragen.
9. Der Vermieter ist berechtigt, bei Bedarf in seltenen Fällen die Ferienwohnung zu betreten.
10. Der Vermieter kann den Mietvertrag/Buchung stornieren, wenn das Mietobjekt durch höhere Gewalt oder aus Gründen, die er nicht zu vertreten hat, nicht mehr beziehbar ist.
11. Mehr als die im Mietvertrag/Buchungsbestätigung vereinbarte Personenzahl ist nicht zulässig.
12. Haustiere und Rauchen sind in der Ferienwohnung nicht gestattet.
13. Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein.
14. Aus Rücksicht auf andere Gäste bitten wir um Nachtruhe ab 22.00 Uhr. Lautstarke Unterhaltungen in der Ferienwohnung und Terrasse sind untersagt.
15. Bei Vertragsbruch z.B. mutwilliges Zerstören der Einrichtung ist der Vermieter berechtigt, die sofortige Kündigung des Mietvertrages und Aufforderung zu Abreise auszusprechen. Dieser Aufforderung ist Folge zu leisten. Für die entstandenen Schäden haftet der Mieter.
16. Stornokosten:
 - bis zum 31 Tag vor Reisebeginn 10% des Reisepreises
 - vom 30 bis zum 21 Tag vor Reisebeginn 20% des Reisepreises
 - vom 20 bis zum 12 Tag vor Reisebeginn 30% des Reisepreises
 - vom 11 bis zum 3 Tag vor Reisebeginn 70% des Reisepreises
 - ab dem 2 Tag vor Reisebeginn und bei Nichtanreise 90% des ReisepreisesStornierungen können nur berücksichtigt werden, wenn sie in schriftlicher Form erfolgt sind.
17. Wenn der Mieter am vereinbarten Tag (lt. Mietvertrag) ohne den Vermieter davon in Kenntnis zu setzen nicht anreist, ist der Vermieter berechtigt, die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten.
18. Bei Nichtinanspruchnahme, späterer Anreise bzw. früherer Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises.
19. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reisekostenrücktrittversicherung.